

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.10.2021. 10:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 2775

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37146/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3350/2	ORANICA U PRAČANSKOJ UL.		292	1050	
		UKUPNO:		292	1050	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRGO-ULAGANJA D.O.O., 4. TRNJANSKI ZAVOJ 22, ZAGREB	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-46004/08 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020029 od 31.07.2008. g.uknjižuje se založno pravo za iznos od 5.000.000,00 EUR u kunkskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeca sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i ostalim troškovima, za korist:	5.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-46004/08 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 4450 i 4449k.o. Trnje.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-15933/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I PRAVA 29.12.2017, IZJAVA 22.02.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-46004/08 u iznosu od 5.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, za korist:		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-37146/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 06.07.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 06.07.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 06.07.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z- 46004/2008 iznosu od 5.000.000,00 EUR a prenesene pod posl.br. Z- 15933/2018, sa dosadašnjeg vjerovnika Media Četiri d.o.o. (OIB: 85219435858), u korist: TERRA TRNJE J.D.O.O., OIB: 03463002634, FOJNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB		na 3.1, 3.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-8707/12 Temeljem Sporazuma br. 04/2012 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 01. veljače 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 957.000,00 EUR (slovima: devetstopeidesetisedamtisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a a na dan plaćanja i uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-85450-0 od 01. veljače 2012. godine i eventualnim prolongatima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, u korist: ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA BR. 3, ZAGREB	957.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 11751/2021

Izdao:

OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICEZK referent:
JASMINKA BRATALJENOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.10.2021. 10:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4449

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37146/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3350/3	ORANICA PRAČANSKA		292	1050	
		UKUPNO:		292	1050	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRGO-ULAGANJA D.O.O., OIB: 27412905039, 4. TRNJANSKI ZAVOJ 22, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-46004/08 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020029 od 31.07.2008. g. uknjižuje se založno pravo za iznos od 5.000.000,00 EUR u kunkskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeca sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i ostalim troškovima, za korist:	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-46004/08 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 4450 k.o. Trnje a kao glavni uložak određen je zk.ul.br. 2775 k.o. Trnje.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-15933/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I PRAVA 29.12.2017, IZJAVA 22.02.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-46004/08 u iznosu od 5.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, za korist: MEDIA ČETIRI D.O.O., OIB: 85219435858, ODRA, ULICA IVANA LACKOVIĆA CROATE 3		na 2.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-8707/12 Temeljem Sporazuma br. 04/2012 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 01. veljače 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 957.000,00 EUR (slovima: devetstopeidesetisedamtisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a a na dan plaćanja i uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-85450-0 od 01. veljače 2012. godine i eventualnim prolongatima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, u korist: ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA BR. 3, ZAGREB	957.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 11750/2021

Izdao:

OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE

ZK referent:
JASMINKA BRATALJENOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.10.2021. 10:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4450

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36214/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3350/4	ORANICA PRAČANSKA		292		
		UKUPNO:		292		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRGO-ULAGANJA D.O.O., OIB: 27412905039, 4. TRNJANSKI ZAVOJ 22, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-46004/08 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08025020029 od 31.07.2008. g., uknjižuje se založno pravo za iznos od 5.000.000,00 EUR u kunkskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeca sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i ostalim troškovima, za korist:	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-46004/08 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 4449 k.o. Trnje a kao glavni uložak određen je zk.ul.br. 2775 k.o. Trnje.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-15933/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I PRAVA 29.12.2017, IZJAVA 22.02.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-46004/08 u iznosu od 5.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, za korist:		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 21.09.2020.g. pod brojem Z-40926/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.08.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-46004/08, u iznosu od 5.000.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika MEDIA ČETIRI d.o.o. OIB 85219435858, za korist: TEHNO-MAG D.O.O., OIB: 74887997071, SLAVONSKA AVENIJA 53, 10000 ZAGREB		na 2.1, 2.3
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-8707/12 Temeljem Sporazuma br. 04/2012 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 01. veljače 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 957.000,00 EUR (slovima: devetstopeidesetisedamisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a a na dan plaćanja i uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 47-40-85450-0 od 01. veljače 2012. godine i eventualnim prolongatima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, u korist: ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA BR. 3, ZAGREB	957.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 11749/2021

Izdao:

OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE

ZK referent:
JASMINKA BRATALJENović

